

## 建築家からみた これからのまちづくり



シュノール（ドイツ ブレーメン）

U G 都市建築 山下昌彦（1970年 甲府一高卒）

# 目次



ベルゲドルフ (ハンブルク)

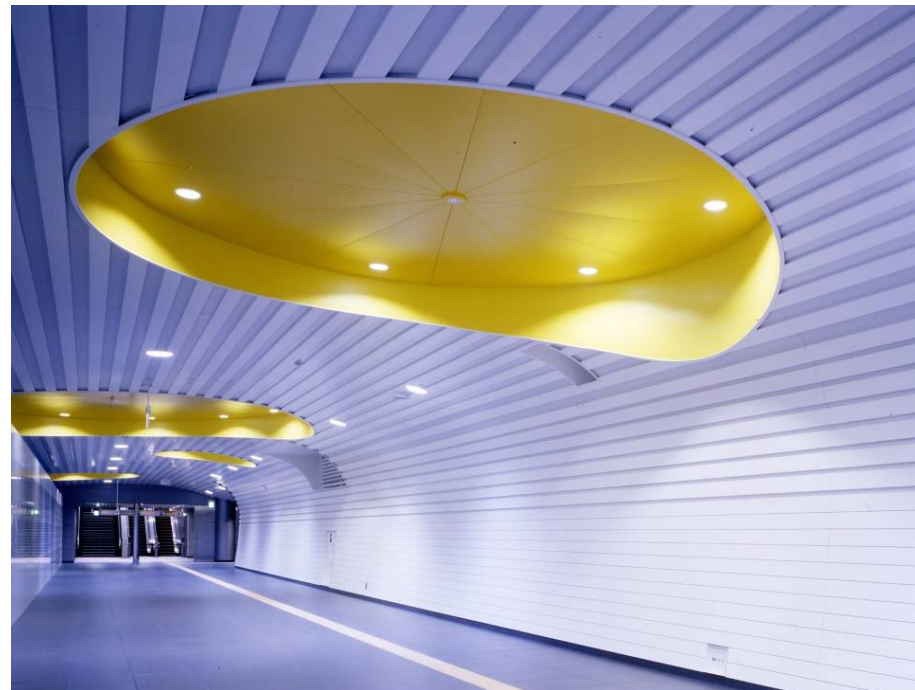
- 01、私は建築家である
- 02、まちを大切に作る建築家
- 03、散歩する建築家
- 04、甲府生まれ・両親・少年時代
- 05、外国の夢・甲府一高・大学
- 06、集落調査への参加 (1975)
- 07、就職・再渡欧・ハンブルクへ
- 08、散歩の理由
- 09、独立からUG都市建築へ
- 10、私の仕事について
- 11、山梨はどうしたらよいか？
- 12、何故まちは大切なのか
- 13、自分たちでやる
- 14、ウィズコロナ・アフターコロナのまちづくり
- 15、山梨の観光について・滞在型にかえる
- 16、滞在型観光のすすめ
- 17、滞在型観光は何をもたらすか？
- 18、山梨のすべきこと
- 19、インキュベーション
- 20、最近の散歩で見たもののフラッシュ

## 01、私は建築家である

- ・ 外房デザインセンター (1994) リゾート研修センター
- ・ みなとみらい線新高島駅 (2003) 思い出深い



1994



2003



2003

- アクシア麻布 (2003) 自信作
- 大崎ウエストシティタワーズ (2009) 最大



2009

- アクシア西荻窪 (2009) 賃貸住宅
- テラス渋谷美竹 (2013) オフィスと住宅



2009



2013

• 東京消防庁本町待機宿舍（2019）



中庭



北側から見る

## 02、まちを大切に作る建築家

- ・控えめで美しく居心地のよい空間
- ・まちを大切にするのはあたり前



青山タワープレイス

### 03、散歩する建築家

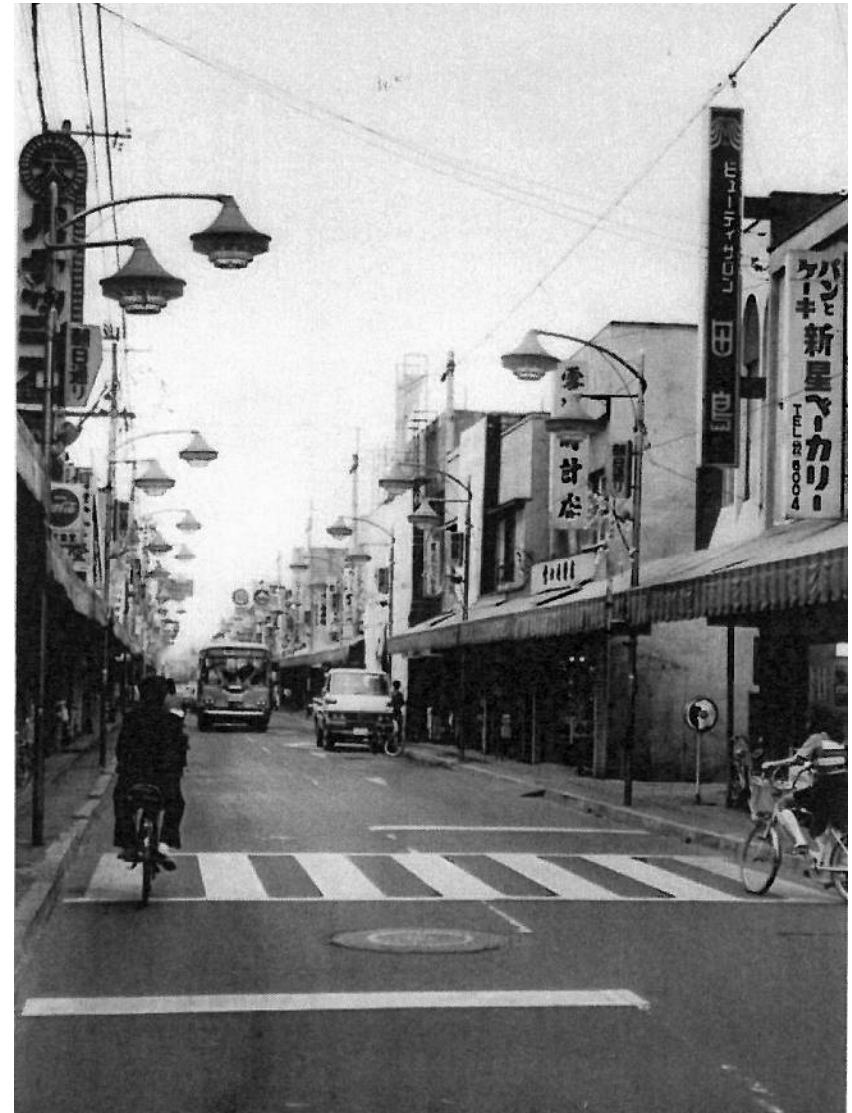
- ・歩いて楽しいまちは、良くできているまち





## 04、甲府生まれ・両親・少年時代

- 甲府生まれ（1952）18年生活
- 東京へ出て52年
- 親父はシベリア抑留、甲府一高 英語教師
- お袋は甲府町娘、甲府二高 数学教師
- 朝日町通りをほっつき歩く少年時代



朝日通り（1970年代）

- 親父もお袋もまちを徘徊することが好きだった
- 私はまちに育てられたという意識
- 甲府のまちもいきいきしていた



桜町通り (1963)



甲府オリオン通り (1963)

## 05、外国の夢・甲府一高・大学

- ・ 親父のアメリカ留学 (1957-58) 外国へ行ってみようと思った
- ・ 甲府一高では文学少年 (1967-70)
- ・ 大学では建築学科 (1970-74)



ニューヨーク (アメリカ)

## 06、集落調査への参加（1975）

- 原広司研究室に入る（1974-76）
- 東欧中近東集落調査（1975）  
ドイツ、ポーランド、チェコスロバキア、ハンガリー、ルーマニア、ユーゴスラビア  
トルコ、イラン



ドブロニク（クロアチア）



コルチュラ（クロアチア）

東欧中近東集落調査（1975）で特に印象深かったまち



イエレニアグーラ（ポーランド）

## 07、就職・再渡欧・ハンブルクへ

- ・ 松田平田設計に就職 (1976-81)
- ・ ドイツ ハンブルクへ留学 (1981-83)
- ・ ヨーロッパ中のまちを散歩して歩いていた



ハンザフィアテル (ドイツ ハンブルク)



アルスターアルガーデンから市庁舎を見る  
(ドイツ ハンブルク)

・象もやって来ます



ラートハウスマルクト (ドイツ ハンブルク)

・芸人の卵がパフォーマンス



ラートハウスマルクト (ドイツ ハンブルク)

ドイツ人が好きな田舎まち



ツェレ (ドイツ)



ドイツらしいまち



リューベック市庁舎（ドイツ）

好きなまち



ウィーン (オーストリア)



バルセロナ (スペイン)

好きなまち



ガレリア (イタリア ミラノ)



フーベルトギャラリー (ベルギー ブリュッセル)

好きなまち



ベネツィア (イタリア)



ベネツィア (イタリア)

美しい古い山岳都市



サンジミアーノ（イタリア）

庭園といえば・・・・・



ハドリアヌスのヴィラ（イタリア ローマ郊外）

庭園といえば・ ・ ・ ・ ・



エステ家の別荘（イタリア ローマ郊外）

この世で一番美しい建築



アルハンブラ宮殿（スペイン グラナダ）



この世で一番美しい建築



アルハンブラ宮殿 (スペイン)



ヘネラリーフェ庭園 (スペイン)

## 08、散歩の理由

- ドイツ人がよく散歩するのは健康のためというより、都市全体を知り、都市を点検するため
- 都市を自分の住まいと考えている



裏庭の散歩空間 ハーケッシャーホーフ（ドイツ）



雪の中でも散歩する カールペーターゼンシュトラッセ（ドイツ）

## 09、独立からUG都市建築へ

- 松田平田設計に復職 (1983-86)
- 独立 (1986)
- GL建築設計の設立 (1989) 都市と建築の間のスキマ領域へ
- 合併して、UG都市建築 (1998) 都市計画と建築設計の両立する珍しい会社



損保ジャパン 湯布院研修保養所

## 10、私の仕事について

独立して36年 約100のプロジェクトに関係した

### ① 外房デザインセンター デビュー作（1994）

イタリアのまちを散歩する



# ① 外房デザインセンター

イタリアのイメージ



イタリアンカラー



イタリア半島の形のテーブル



地中海をイメージ

① 外房デザインセンター

「イタリアのまちを散歩する」というテーマのもとにまとめた  
大階段のところで、パフォーマンスが行われる予定であったが . . . . .



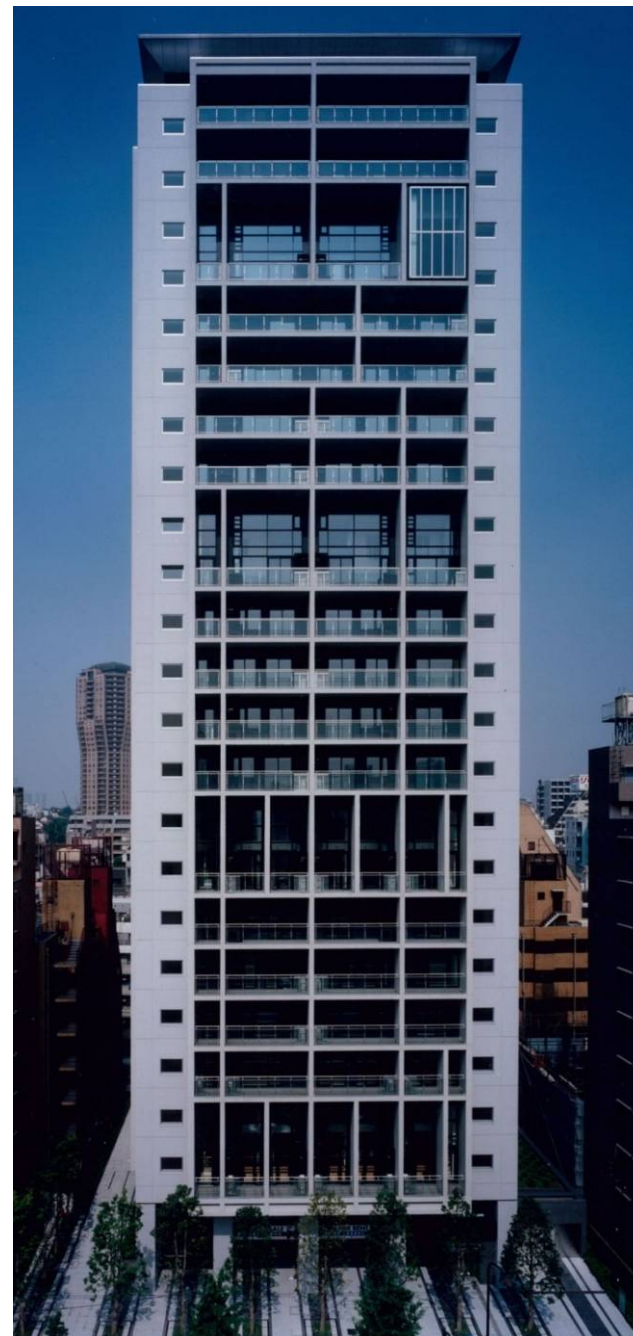
ブリッジから建物を見る



裏より大階段を見る

② アクシア麻布

- ・ 4、10、16、22Fの床梁を抜いて2F建ての住戸をはめこんだ



## ② アクシア麻布

- 大きなガラスの2F建て住戸
- 麻布十番というまちの楽しさを中までつれてくる開かれた建築
- スカイラウンジ（ゲストルーム）は住民なら誰でも使える



メゾネット内部



スカイラウンジ（ゲストルーム）



## ② アクシア麻布

- ガラスのエントランスホール、内外のコミュニケーション
- 夜はまちに明かりがもれてくる



エントランス



エントランスホール



バスルームが部屋の真ん中にある住戸

### ③ 大崎ウエストシティタワーズ

- 1,000戸を越す住宅、1万㎡のオフィス、商業など
- 再開発、20年以上かかる
- 上のまちと下のまちに分かれている

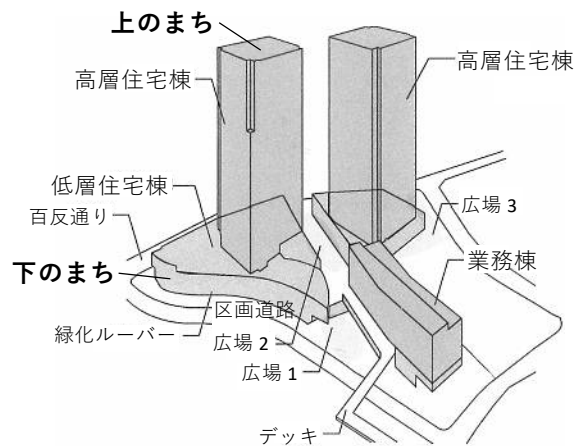


### ③ 大崎ウエストシティタワーズ

- 下のまちは市民なら誰でも入ってこられる
- 公園のように散歩できる計画としている
- すごい展望の最上階住宅



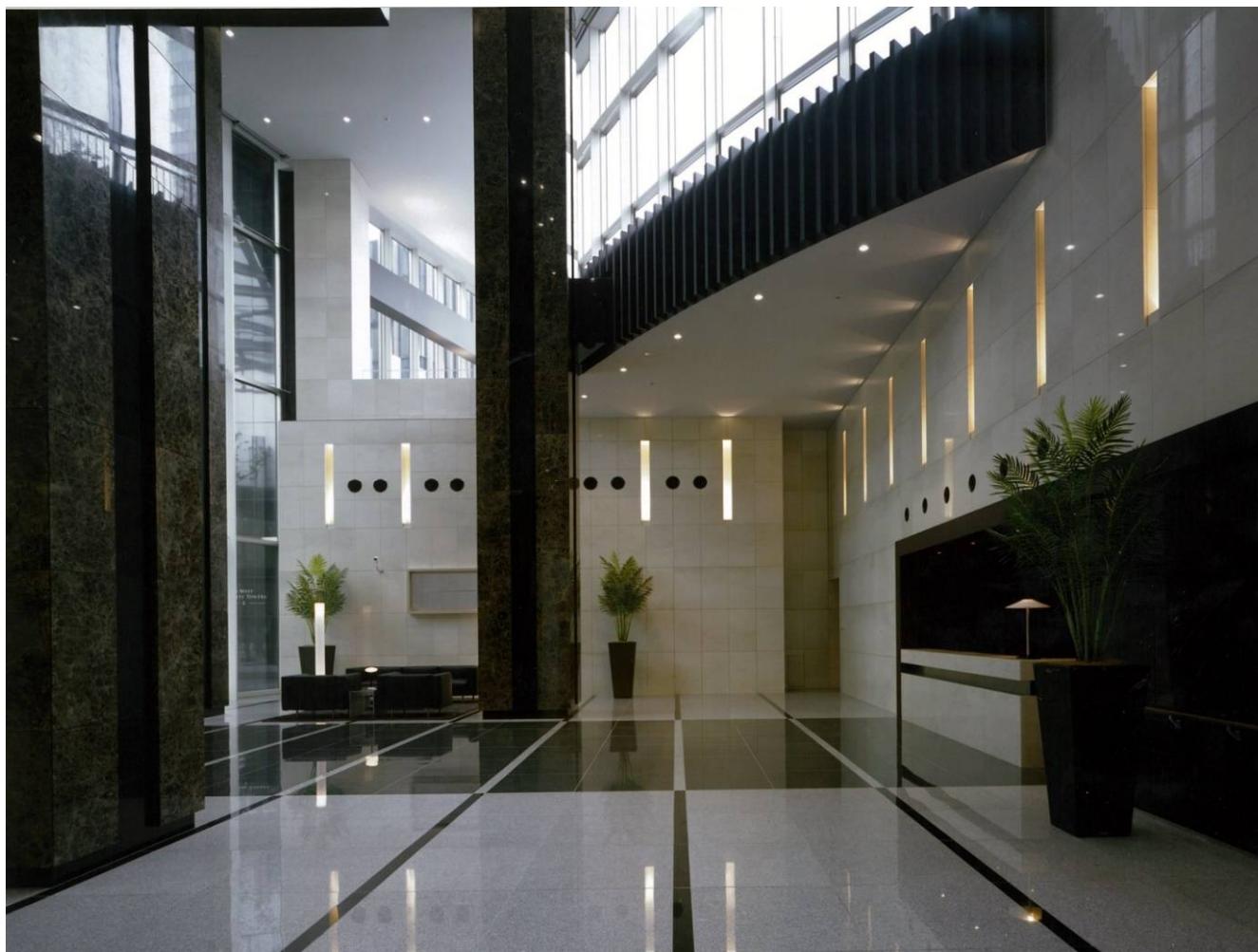
最上階メゾネット住戸



大屋根のあるイベント広場

### ③ 大崎ウエストシティタワーズ

- ・ホテルのフロントのような感じ



エントランスホール

#### ④ 外苑東通りのまちづくり

- 1Fの敷地内をまちに開放していることが特徴
- 隣のビルの敷地ともつながって散歩道をつくった

青山タワープレイス (2003)



青山一丁目スクエア (2007)    アクシア青山 (2002)

④ 外苑東通りのまちづくり



青山タワープレイス



アクシア青山 エントランスホール

④ 外苑東通りのまちづくり



アクシア青山



緑の公開空地



アクシア青山 エントランスホール

## ⑤ 幕張ベイタウン

- 4つの街区を10年かけて完成
- コンパクトシティの先駆け

パティオス17番街

グランパティオス公園西の街



パティオスアバンセ

パティオス2番街

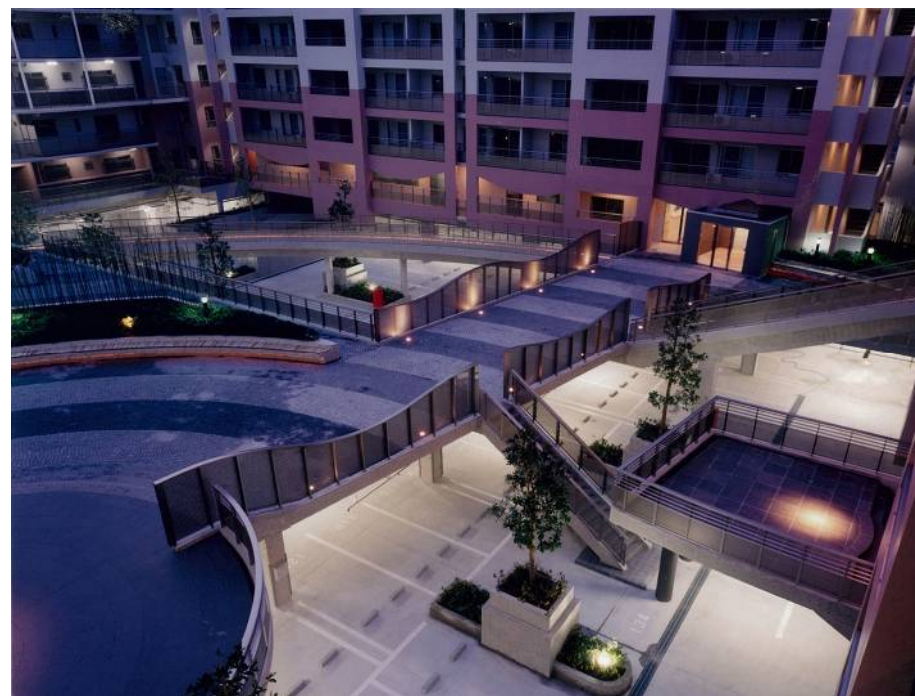


## ⑤ 幕張ベイタウン

- ・ 建物の内外を散歩できる空間を実現



パティオス2番街



パティオス2番街 中庭 (パティオ)

## ⑤ 幕張ベイタウン

- ・ グランパティオス公園西の街

ガラスの集会室  
子供たちが勉強したり遊んだりしているの  
が見える



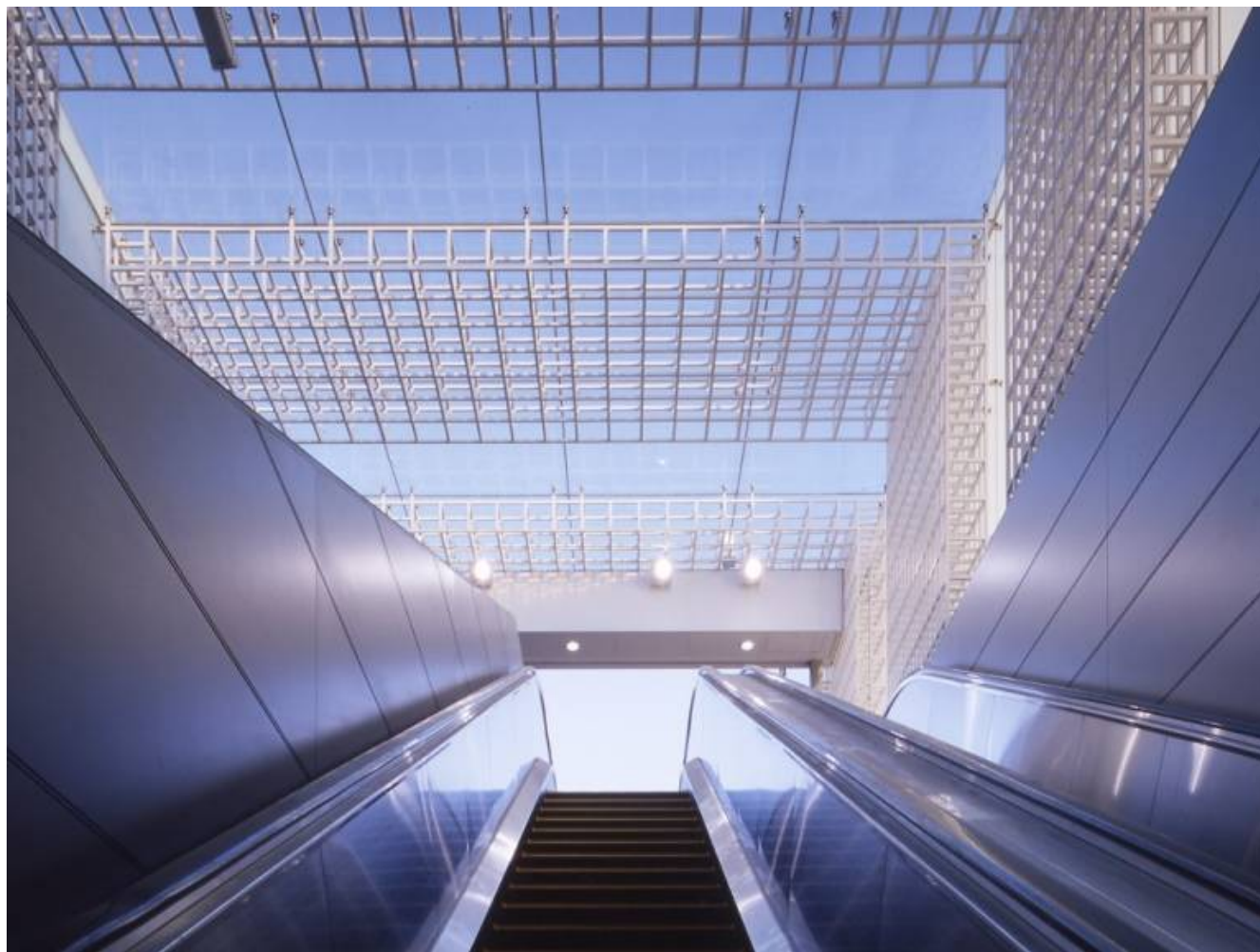
- ・ パティオスアバンセ

外観は住んでいる人がそれぞれ個性的であ  
ることを表現している



⑥ みなとみらい線 新高島駅

- ・海をイメージしてデザイン
- ・1Fは明るいガラスボックス



⑥ みなとみらい線 新高島駅

- ・ 地下1F は海面近く泡が浮かんでいる感じ



⑥ みなとみらい線 新高島駅

- 地下2Fコンコース階は水流が横に流れている
- 地下4Fは縦に波がうねる
- 地下5Fは激しい水流が流れ込んでいる



地下2F



地下4F



地下5F

⑥ みなとみらい線 新高島駅

- ・ 駅に接して日産本社をプロデュース
- ・ 近くに横浜マリノス練習場とクラブハウスを設計



日産本社ビル



横浜マリノス クラブハウス

サッカーカフェ



横浜マリノス 練習場

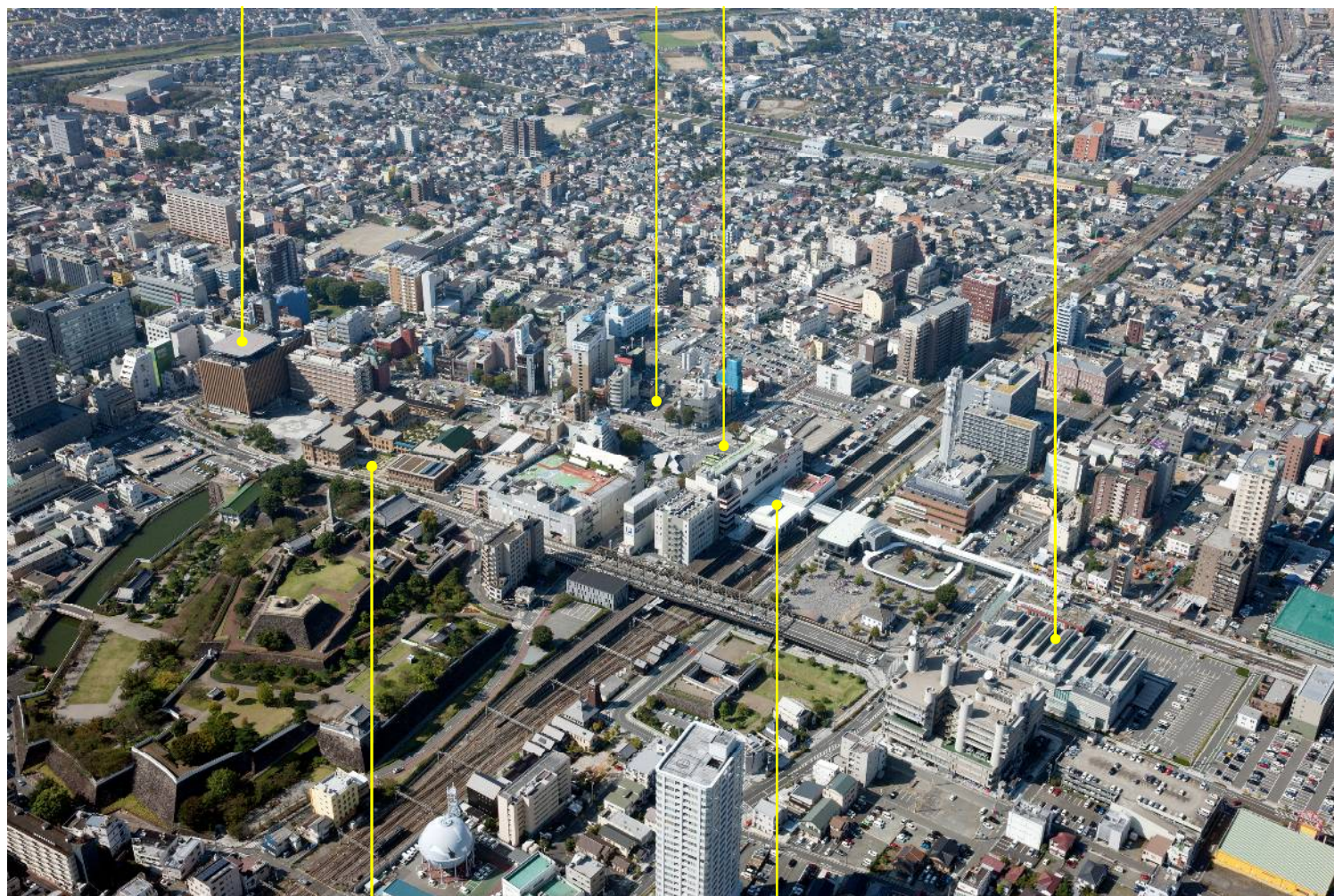
# ⑦甲府での仕事

山梨県防災新館

CROSS 500

甲府駅南口駅前広場

山梨県立図書館



山梨県庁内の公園化

甲府駅

⑦甲府での仕事

(1) 山梨県立図書館（監修）

- ・ ガラスの図書館





⑦甲府での仕事

(2) 山梨県防災新館

- 1Fをまちに開放



## ⑦甲府での仕事

### (3) 山梨県庁内の公園化

- 誰でも通り抜けられる空間としてデザイン



## ⑦甲府での仕事

### (4) 甲府駅南口駅前広場の修景

- バスシェルター、案内所、ベンチ、舗装など
- まちを主役に、駅前広場は脇役



(5) CROSS500

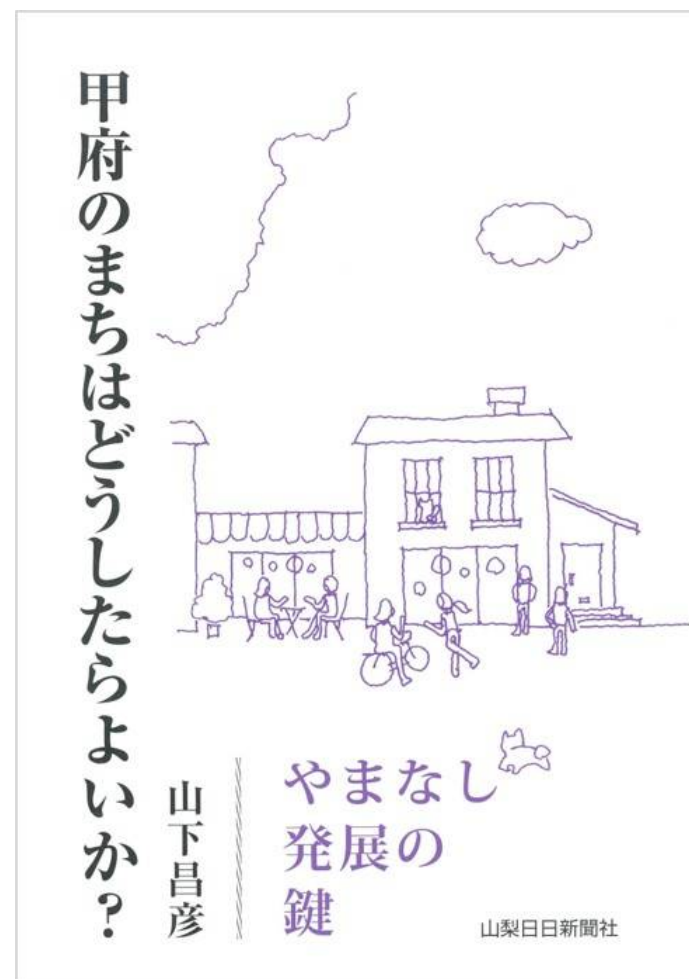
- ・ オフィスビルによる、まちの活性化



歩いて楽しいまち 甲府をつくる

## 11、山梨はどうしたらよいか？

- 遺言書のつもりで書きました
- 地方が元気がなくなってきました
- 山梨はのんびりしています
- 石を投げにきました

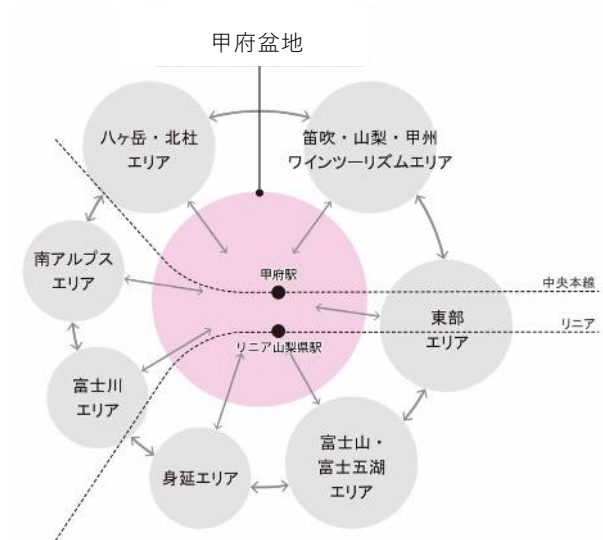


## 12、何故まちは大切なのか？

- 人は一人では生きられない
- 都市は人が生きるための装置
- 何もしなければ衰亡
- 都市の首長は経営者みたいなもの
- 皆んなで儲けて皆んなで分ける
- 山梨全体をひとつの都市と考える



フィレンツェ（イタリア）



## 13、自分たちでやる

鶴岡・山中大介・ヤマガタデザイン

### 第1ステージ

- ・サイエンスパーク
- ・人口13万人の鶴岡市
- ・慶応大学 先端生命科学研究所
- ・6つのバイオベンチャー企業



SUIDEN TERRASSE

### 第2ステージ

- ・山中大介氏
- ・1985年生まれ 36歳
- ・29歳のとき、鶴岡へ移住
- ・ヤマガタデザインをつくる



山中大介氏

ヤマガタデザインがやっていること

① SUIDEN TERRASSE と SORAI

② 農業革命

③ 人材派遣・紹介



SUIDEN TERRASSE

① SUIDEN TERRASSE と SORAI

- 水田風景を売る世界的リゾートホテル
- SORAI は子育て支援施設
- 学童保育の拠点として遊び場とアートものづくり施設をつくる



SORAI 1F遊び場



## ② 農業革命

- 有機農業によって自立した事業に
- 農業経営者育成
- ハード技術開発

## ③ 人材派遣・紹介

- 庄内生活の良さをアピール
- 地元企業とのマッチング
- 1ターン・2ターン

## ヤマガタデザインの現在

- 社員60名、27万人の株主
- つぶすにつぶせない
- 有能な若者が続々と集まっている



SORAI BF アート・ものづくり



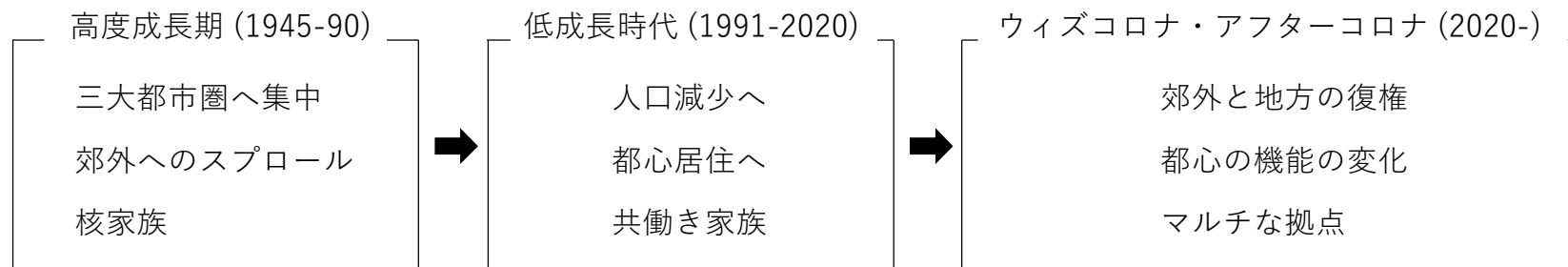
有機農場のハウス

## 14、ウィズコロナ・アフターコロナのまちづくり

- 元々予想された変化が促進
- 郊外や地方が脚光を浴びている
- 都心のマンションは未だ人気
- パリの15 Minutes City
- 選ばれるところと選ばれないところ
- 出来のよいところが勝ち残る



パリ（フランス）



## 15、山梨の観光について・滞在型にかえる

- ・山梨にとって重要なキーワード「観光」と「インキュベーション」
- ・観光の考え方を变える → 滞在型へ
- ・アグリツーリズモ（イタリア）、農村観光、ツーリズム・ベール（フランス）  
ルーラル・ツーリズム（イギリス）



バイブリー（イギリス コッツウォルズ）



ボートン・オン・ザ・ウォーター（イギリス コッツウォルズ）

## 16、滞在型観光のすすめ

### ・インバウンド

日本	12,600万人	→	3,100万人
フランス	6,500万人	→	8,900万人
イタリア	6,000万人	→	6,400万人
	(人口 2019)		(2020)

### ・アルベルゴディフェューゾ（分散した宿）

HAGISO (東京 谷中)  
 PAAK HOTEL 犀 (宮崎 日南)



HAGISO (東京 谷中)



PAAK HOTEL 犀 (宮崎 日南)



宮崎晃吉氏



鬼東準三氏

## 17、滞在型観光は何をもたらすか？

- ・ 滞在する人はリピーターになりやすい
- ・ リピートすると愛着 → 別荘や移住
- ・ マルチハビテーション（多地域居住）
- ・ 日によって季節によって使い分ける
- ・ ライフステージに応じて軽やかに引越していく
- ・ 終の棲家はもう古い



ベネツィア（冬の家）



リド島（夏の家）

## 18、山梨のすべきこと

- ・ もっと楽しく住み、県外の人も出入りしやすいまちにする
- ・ 山梨らしいまちをつくる（甲府・吉田・台ヶ原）
- ・ 塀のない住宅地（オークパーク）



ヴィクトリアガーデン（アメリカ）



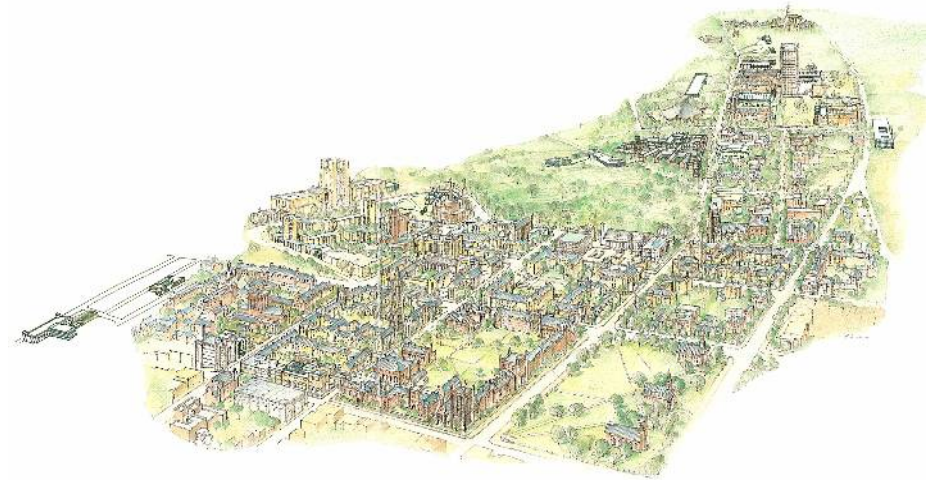
フライブルク 街頭コンサート（ドイツ）



オークパーク（アメリカ）

## 19、インキュベーション

- リニア開通にあわせてインキュベーション装置：研究学園都市
- ニューヘイヴン（アメリカ）
- ハイデルベルク（ドイツ）
- マスダール（UAE）



イエール大学（アメリカ ニューヘイヴン）



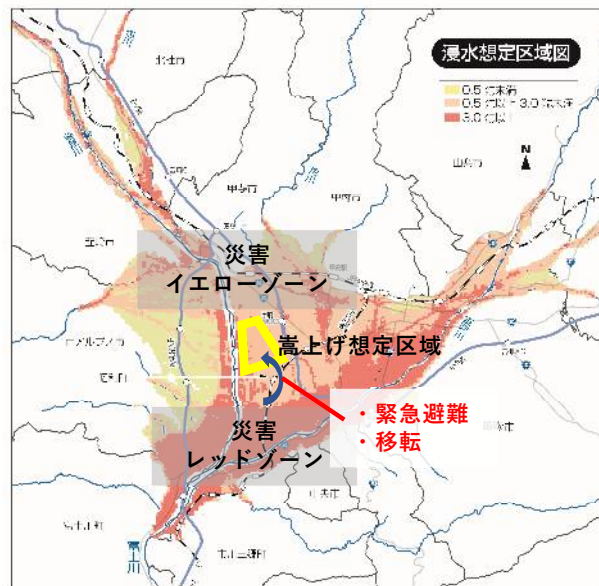
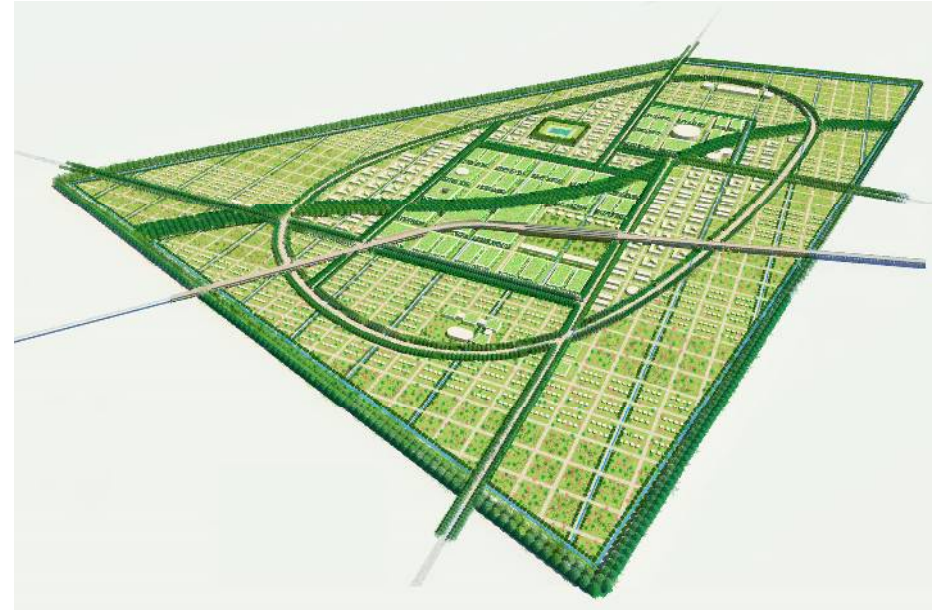
ハイデルベルク（ドイツ）



マスダール（UAE）

## 研究学園都市のイメージ

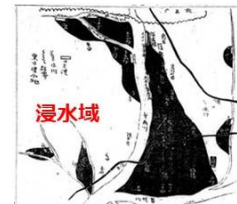
- 山梨大学と共同研究
- 釜無川は氾濫するかもしれない
- 嵩上げ地盤を想定 (5.5ha)



山梨大学 鈴木猛康 (2021)

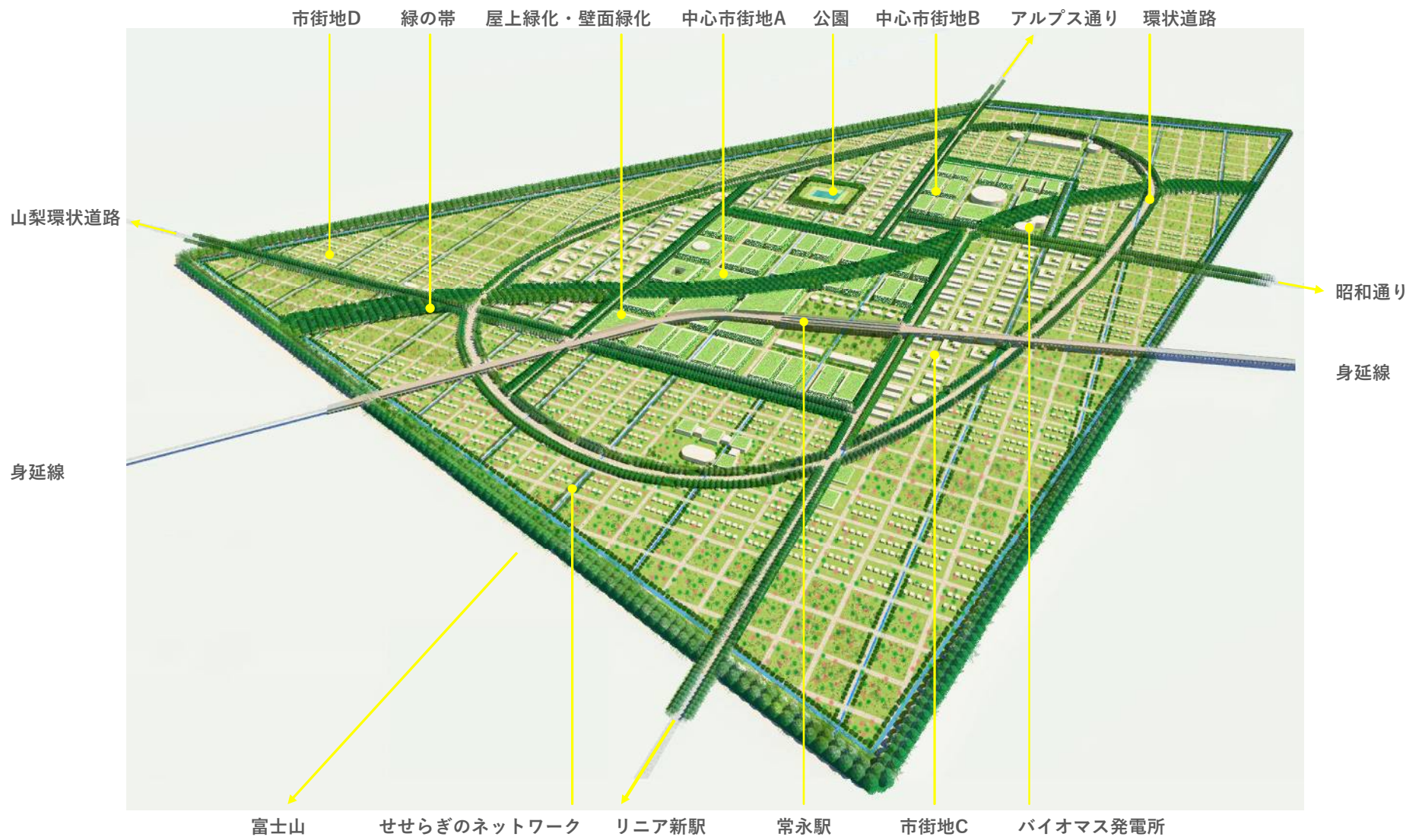
## 明治29年9月 釜無川の破堤

- 総雨量約400mm.
- 御勅使川右岸が破堤.
- 氾濫流が旧御勅使川を流れ、釜無川の**竜王堤を直撃・破堤.**
- 氾濫した水により竜王村などで水害が発生. 家屋290棟が数日間浸水.



山梨大学 大槻順朗 (2021)





## 20、最近の散歩で見たもののフラッシュ

- ・ 海外、国内によく出かける
- ・ 同じようなところに繰り返し行く

### ① 旨いもんが食えるところ



アフタヌーンティー (イギリス リッツカールトンホテル)

① 旨いもんが食えるところ



おかげ横丁（伊勢）



ケルン（ドイツ）

②まずはたずんだり、うろついたりするところ  
一番のお気に入りの場所 コベントガーデン



コベントガーデン (イギリス ロンドン)

ニューヨークといえば スカイスクレーパー



マンハッタン (アメリカ)

②ニューヨークでイチオシは ハイライン



ハイライン (アメリカ)

ミシガン湖畔の変なオブジェ



シカゴ (アメリカ)

ミシガン湖畔と州庁舎



シカゴ（アメリカ）



イリノイ州センター 州庁舎（アメリカ）



都市とは、普通に楽しそうにたむろっているところ



ソニーセンター（ドイツ ベルリン）

公園のような墓地



ブリオン家の墓（イタリア サン・ヴィート）

金沢の新しい名所 21世紀美術館



カフェレストラン Fusion21 (金沢)

③面白いパフォーマンス・・・オカマもパレードします



パリ（フランス）

イタリアン・フェスティバルのひとつ



ベルリン (ドイツ)

日光浴を楽しんでいる人もいます



リュクサンブール公園（フランス パリ）

道に絵を描く人もいます



コペンハーゲン（デンマーク）

公園で字を書く人がいます



北京（中国）

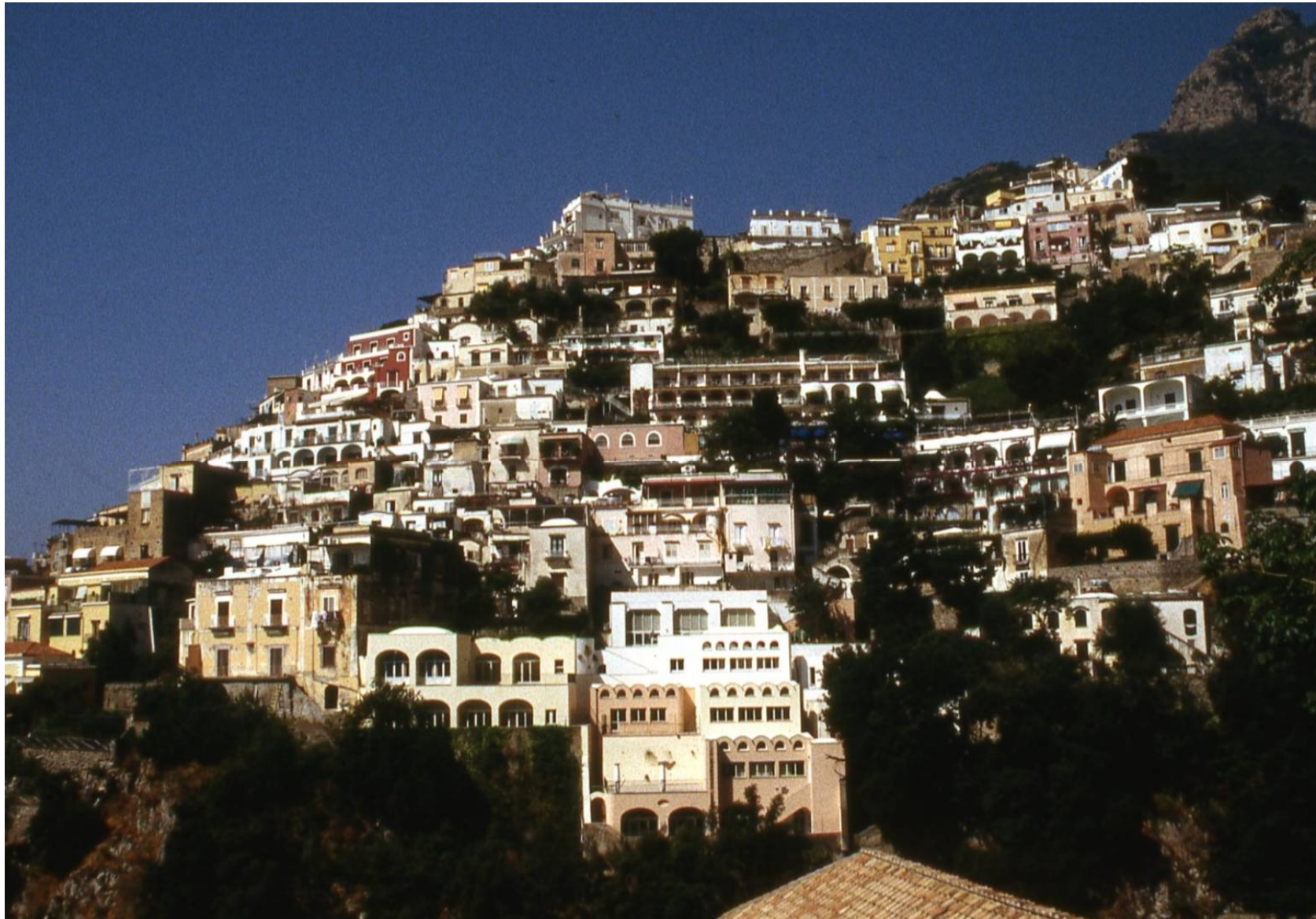


④庶民のリゾート地とはいえ仲々のものです



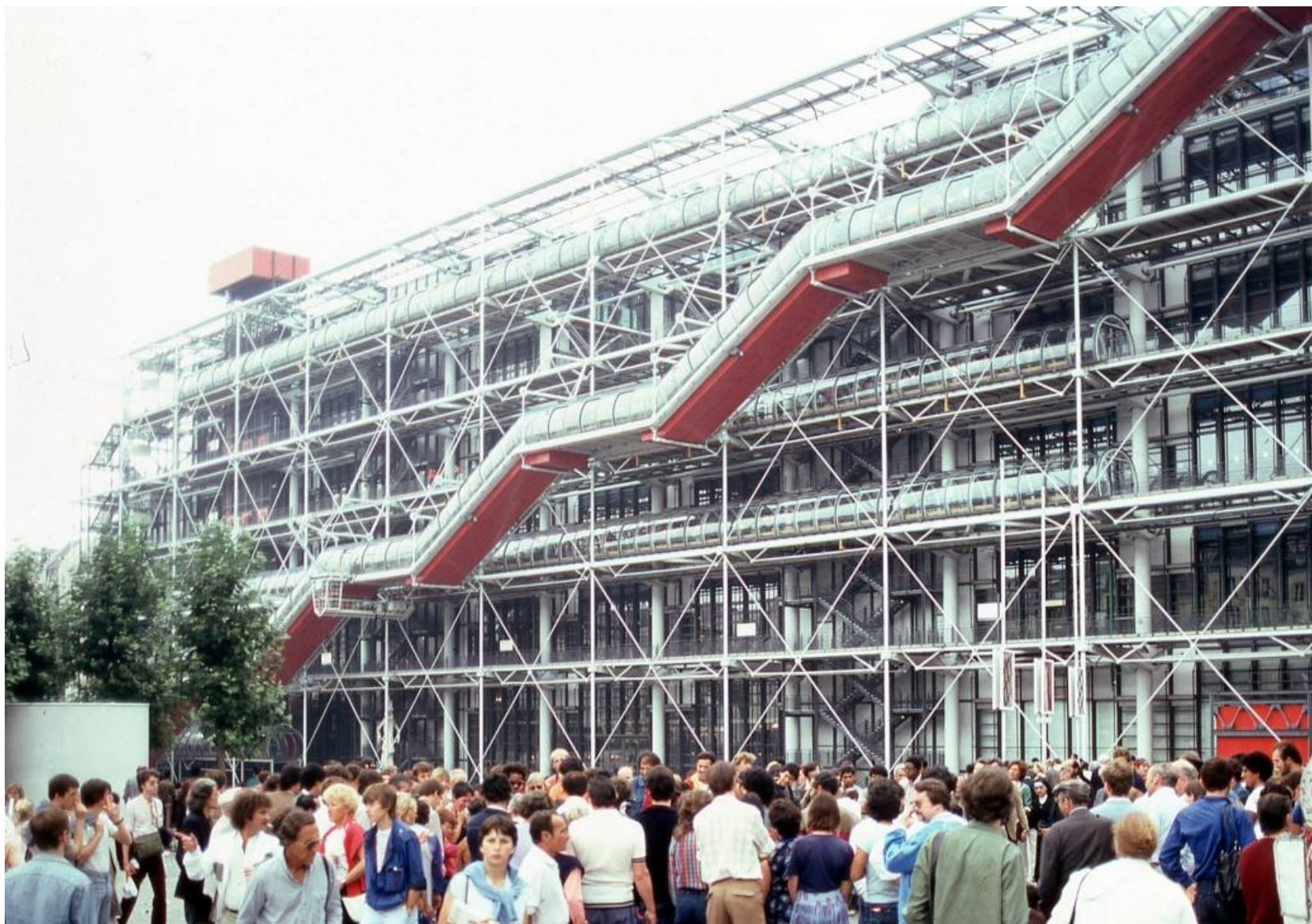
ポール・グリモー（フランス）

イタリアで一番カッコいいリゾート地



ポジターノ アマルフィ海岸（イタリア）

初めて見たときビックリした建物



ポンピドーセンター（フランス パリ）

地面の中の建築 . . . . .



テンペリアウキオン教会 (フィンランド ヘルシンキ)

⑤普通の住宅地でも結構イケている



ウッドブリッジ (アメリカ アーバイン)

何の変哲もないけれど・・・・・・・・



デ・ダヘラート（オランダ アムステルダム）

私がこれまでで一番感動した建物  
1950 ミース・ファン・デル・ローエ ファンズワース邸



ファンズワース邸 (プラノ アメリカ)

散歩できる住宅  
1931 ル・コルビュジエ サヴォア邸



外観



内観



屋上 サヴォア邸（フランス パリ）



ライトの中でも最も好きな住宅  
1910 F.L.ライト ロビー邸



ロビー邸（アメリカ シカゴ大学構内）

⑥商業施設といえば西のファーマーズマーケット



ロサンゼルス（アメリカ）

商業施設といえば東の伊勢・おかげ横丁



伊勢

お菓子屋さんがワンダーランドをつくる時代

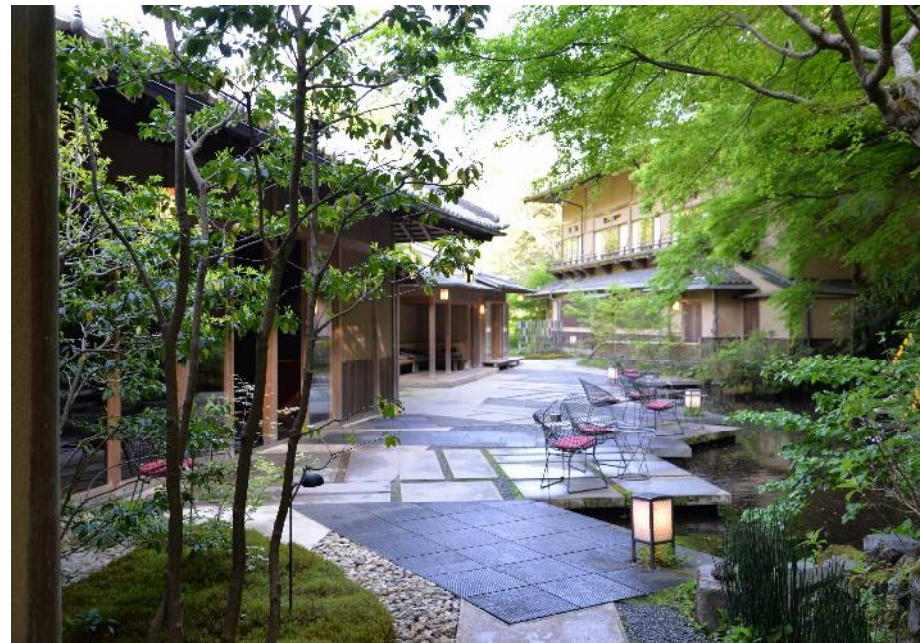


ラ・コリーナ（近江八幡）

⑦星のや といえは

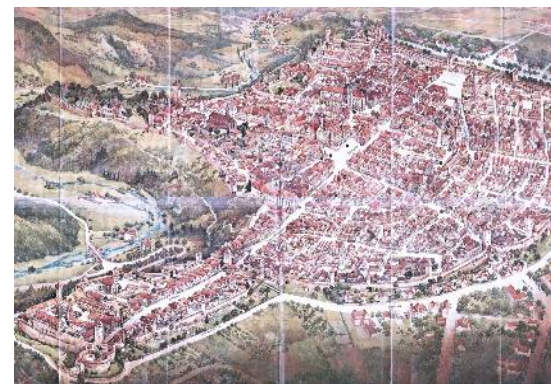


星のや軽井沢



星のや京都

⑧ローテンブルク ドイツ人の心のふるさと  
14世紀の姿がそのまま残っている



ローテンブルク（ドイツ）

ちょっとオシャレしてフェスティバル



ローテンブルク（ドイツ）

歴史的な地区の再生では ディエンスファン 芸術家が集まります



上海（中国）



歴史的な地区の再生 . . . . .



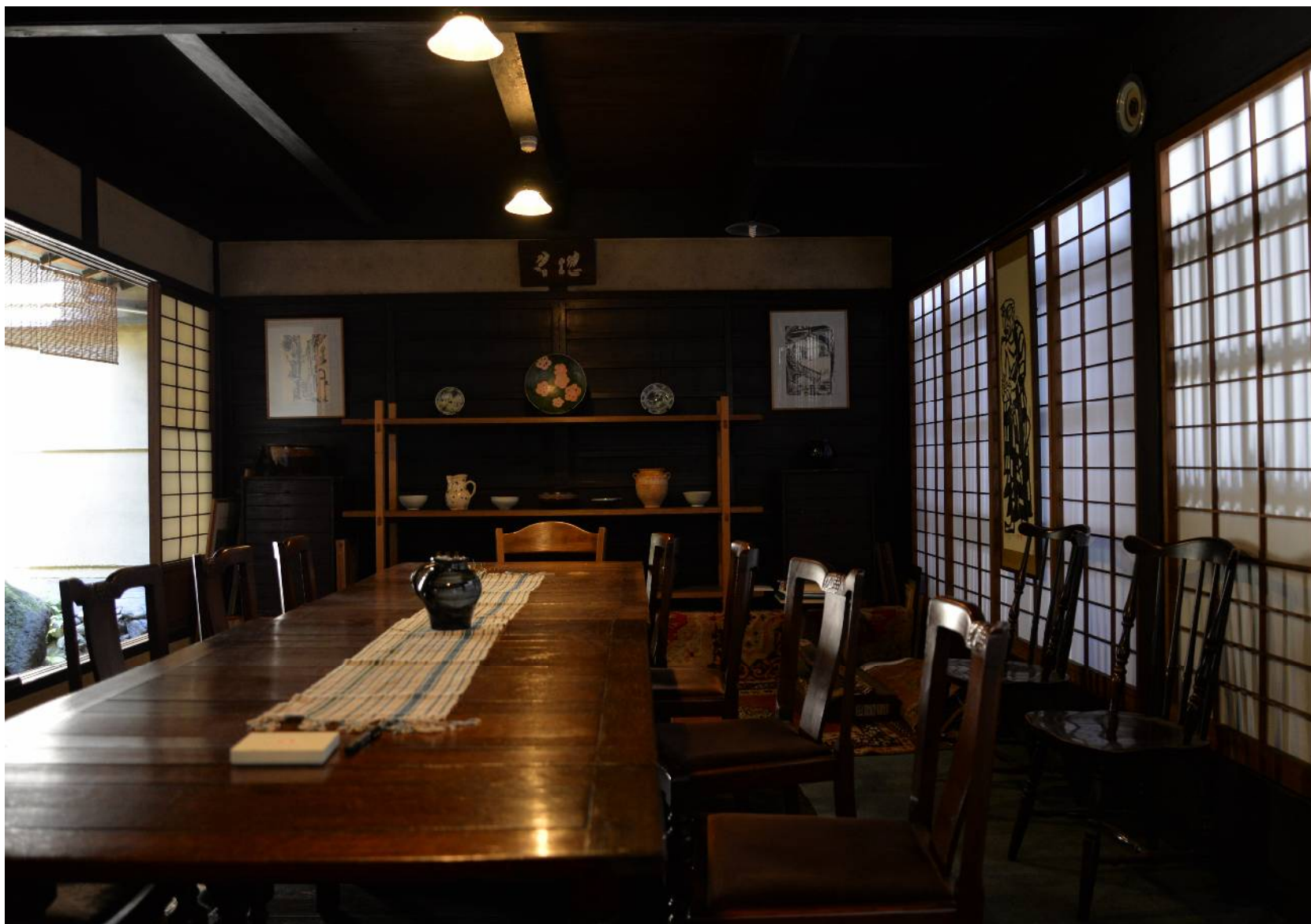
倉敷

歴史的な地区の再生 . . . . .



近江八幡

京都といえば 町屋



町屋

ついでに京都駅もしみじみ眺めてください



京都駅ビル

日本にも沢山良いところがあります



奈良井宿

ご清聴ありがとうございました



コベントガーデン（イギリス ロンドン）